



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2025

302

№ _____

**О подготовке проекта межевания территории, расположенной
в районе д. 2 по ул. Куйбышева г. Городца Городецкого
муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городецкого муниципального округа, рассмотрев обращение Груздева М.Е. от 10.01.2025 № Вх-119-3761/25, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Груздеву М.Е. подготовку проекта межевания территории, расположенной в районе д. 2 по ул. Куйбышева г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе д. 2 по ул. Куйбышева г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

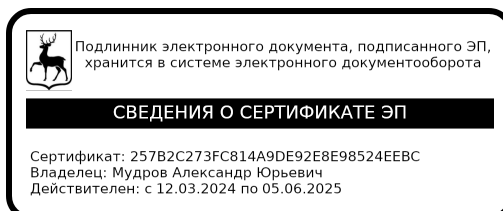
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, расположенной в районе д. 2 по ул. Куйбышева г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что проект межевания территории, расположенной в районе д. 2 по ул. Куйбышева г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области должен быть представлен в администрацию Городецкого муниципального округа не позднее одного года со дня подписания настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или её специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

Схема границ подготовки проекта межевания территории



границы подготовки проекта межевания территории

**Задание
на разработку проекта межевания территории, расположенной
в районе д. 2 по ул. Куйбышева г. Городца Городецкого
муниципального округа Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект межевания земельного участка</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Груздев Михаил Евгеньевич (председатель инициативной группы многоквартирного жилого дома №2) Адрес регистрации: Нижегородская область Городецкий район д. Ковригино (Ковригинский с/с), ул. Северная д. 9</i>
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>За счет собственных средств Груздева М. Е.</i>
4	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>Перераспределение границ земельного участка под многоквартирным домом с целью присоединения территории под существующими сараями, относящимися к данному домовладению с целью приведения существующих хозяйственных построек(сараяв) в надлежащий вид</i>
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	<i>Земельный участок с кадастровым номером 52:15:0080503:463и прилегающая неразграниченная территория по адресу: Нижегородская область, городской округ город Городец ул. Куйбышева д. 2 Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 0,07 га (подлежит уточнению).</i>
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального	-

	строительства и др.)	
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж планировки и межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж планировки и межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов,	<p>Согласовать документацию проекта межевания земельного участка со следующими согласующими органами: - управление государственной охраны объектов</p>

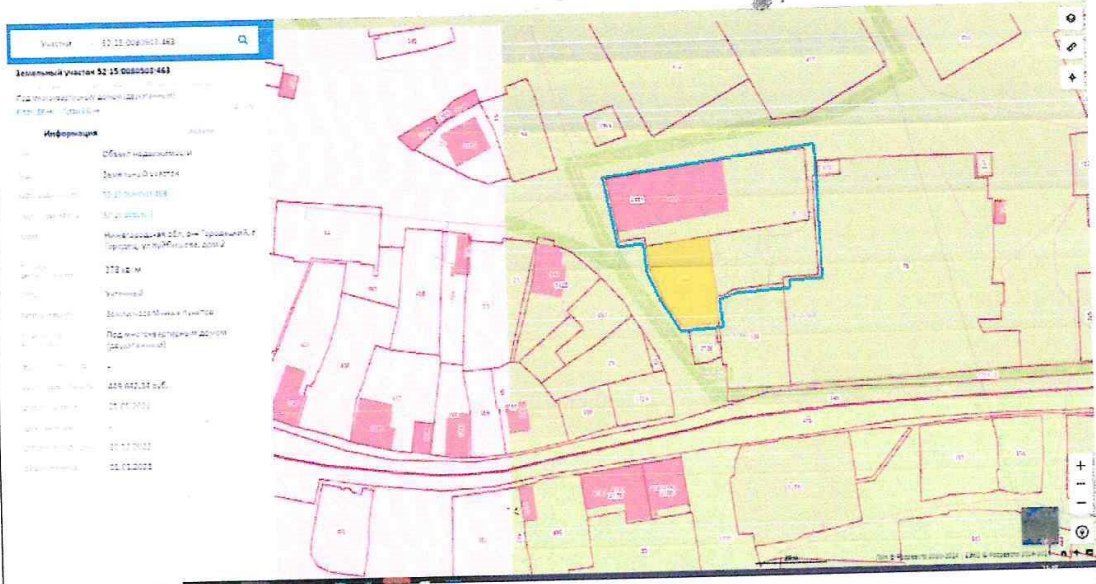
	владельцев автомобильных дорог	культурного наследия Нижегородской области; - администрация Городецкого муниципального округа.
--	--------------------------------	---

09.01.2025 г.
(дата)


(подпись)

Иванов И.И.
(ФИО, печать)

Схема границ подготовки документации по планировке территории



05.01.2025
(дата)


(подпись)

Груздев ИЕ
(ФИО)

**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории, расположенной в районе д. 2 по ул. Куйбышева
г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	<i>Индивидуальный Предприниматель Гусева Т.С.</i>
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территорий проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	<i>Земельный участок с кадастровым номером 52:15:0080503:463и прилегающая неразграниченная территория по адресу: Нижегородская область, городской округ город Городец ул. Куйбышева д. 2</i>
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	<i>0,07</i>
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	<i>инженерно-геодезические изыскания</i>
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<i>Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i>
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-</i>

		<i>геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 2 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде</i>
--	--	---

